

Curso PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO



Reconocido por la Asociación
Empresarial de Peritaje y Valoración
Judicial

DESCRIPCIÓN

Desarrollaremos un curso práctico especializado en Peritaciones y Valoraciones válidas para su aplicación tanto en el sector privado y como en el sector judicial.

EDIJ, con el compromiso de excelencia y apoyo profesional, proporciona acceso directo a los listados públicos de los Juzgados.

Los alumnos serán dados de alta en todos los juzgados que deseen de España el día uno de enero, para lo cual deberán únicamente indicar en qué órganos judiciales, siendo que la asignación de cada tasación por el juzgados se tarifa en un mínimo de 450 euros.

Además, el presente curso permite **validar tus tasaciones como TASACIONES OFICIALES al ser considerado, desde tu inclusión en listas judiciales, como perito tasador judicial.**

COLECTIVO DESTINATARIO

Abogados, asesores y consultores inmobiliarios.

OBJETIVOS DE LA ACTIVIDAD FORMATIVA

Formar especialistas en técnicas y métodos de valoración y peritación que puedan desarrollar esta actividad emergente con amplia salida laboral tanto en juzgados en casos de herencias, divorcios, desacuerdos empresariales, procedimientos hipotecarios etc., como en despachos especializados en temas inmobiliarios, agencias inmobiliarias, asesorías jurídicas y otros despachos profesionales.

Este curso capacita para realizar la valoración encargada por entidades públicas o privadas en que se desarrolla el peritaje, una vía laboral de ingresos reconocidos y amplio desarrollo profesional.

PROGRAMA

Módulo General de Valoración

- Introducción. Funciones del perito.
- Juzgados y tribunales. Alta y funcionamiento.
- El perito, el informe y la ratificación judicial
- La provisión de fondos y honorarios
- Plantillas

Módulo de Valoración Inmobiliaria

Conocerás la legislación pertinente al sector inmobiliario y las obligaciones relacionadas con ella, y también sabrás reconocer y valorar cada inmueble para realizar una óptima tasación.

Especialízate y aprende a valorar los inmuebles utilizando distintos métodos, como el de comparación, el del coste, el de capitalización o residuales.

- Introducción a la figura del tasador inmobiliario.
- Teoría en la valoración y tasación de bienes inmuebles.
 - Concepto de Valoración Inmobiliaria
 - Definición de los tipos de Valoración
 - Tipos de Elementos Inmobiliarios
 - Tipología de Viviendas
- Marco legal y normativo.
 - El mercado hipotecario español
 - Normativa aplicable en la Tasación Inmobiliaria
 - Objeto y ámbito de aplicación de la Orden ECO/805 16
 - Principios rectores de las Valoraciones Inmobiliarias
 - Finalidad de la Valoración Inmobiliaria
 - Comprobaciones y Documentación
 - Condicionantes y Advertencias
 - Catastro
 - Registro de la Propiedad
- Métodos de valoración

- Método de Coste por Reposición. Ejercicio práctico.
- Método de Comparación de Muestras. Ejercicio práctico.
- Método Residual Estático. Ejercicio práctico.
- Método de Capitalización de Rentas. Ejercicio práctico

- El informe de tasación
 - Introducción y Aspectos formales del informe
 - El Proceso de Valoración
 - Datos Referentes del Inmueble
 - Estructura del Informe

- Ejemplos prácticos de valoraciones de inmuebles
 - Ejercicios prácticos finales.

EDIJ

Escuela de Investigaciones
Jurídicas

Como reservar plaza

Primer paso es enviarnos vía mail o llamar a la Escuela para asegurarte de que aún quedan plazas, somos muy estrictos en el cupo por aula para una formación directa con el alumno.

Posteriormente por favor envíanos la documentación al mail formacion@edij.org

Documentación que deberá aportar el alumno junto con la ficha de inscripción:

- **Fotocopia del D.N.I., N.I.E. o Pasaporte,**
- **Currículum,**
- **Fotografía carné,**
- **Resguardo del pago (en caso de hacer alguna Transferencia Bancaria)**

EDIJ

Escuela de Investigaciones
Jurídicas